

FOLHA
WEB

Boa Vista Sexta-feira, 25 de fevereiro de 2011

Buscar Notícias...

Compartilhar

Comentar

Imprimir

:: Publicidades ::

Links e Serviços

[Página Inicial](#)

[Folha Impressa](#)

[Últimas Notícias](#)

[Cinema](#)

[Horóscopo](#)

[Entrevista Virtual](#)

[SIGA-ME NO TWITTER](#)

Colunas

[Social Shirley Rodrigues](#)

[Ok! Vanessa Brandão](#)

[Desperta! Neuraci Soares](#)

[Em Pauta](#)

[PodCast](#)

[Jessé Souza](#)

[Minha Rua Fala](#)

[Parabólica](#)

Serviços

[Cadastre-se](#)

[Classificados](#)

[Denúncias](#)

[Fale Contato](#)

WebMail

ENTRAR

Preços de imóveis estão cada vez mais altos

25/02/2011 00h06

NAIRA SOUSA

Nos últimos anos, o mercado imobiliário avançou significativamente no estado, resultado do crescimento populacional, no qual Roraima está em 2º lugar no ranking nacional. A informação é do economista Eloi Martins Senhoras.

Este terreno na avenida Glaycon de Paiva está à venda por R\$ 2,3 milhões

Os valores que antes eram considerados acessíveis hoje aumentam a cada três meses. Com isso a valorização tanto dos terrenos urbanos como das áreas construídas passaram a ser um bom investimento para o boa-vistense. Um exemplo disso pode ser visto nos classificados da Folha, que todos os dias disponibilizam aproximadamente 400 anúncios oferecendo terrenos e residências nos mais diversos bairros.

Os preços variam por localidade, como de R\$ 10 mil a R\$ 2,3 milhões. Os bairros River Park, Paraviana e Caçari são os que apresentam os valores mais altos. Mas o Centenário e Cinturão Verde vêm se destacando no mercado, no que diz respeito ao valor por metro quadrado do terreno ou área construída.

"Subiu o valor do cimento, mão-de-obra, telha e outros materiais de construção, consequentemente, o preço dos imóveis também. Dentre os loteamentos que vêm crescendo alguns estão localizados na zona oeste de Boa Vista, como no Santa Cecília e Nova Cidade", disse o representante do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci) Jean Samarone.

Além do crescimento populacional, Jean destacou que a facilidade na hora de comprar o imóvel também é um dos motivos desse boom imobiliário. "Tem o crédito oferecido pela Caixa Econômica, por meio do programa Minha Casa, Minha Vida, como também as facilidades que as corretoras disponibilizam. Os terrenos podem ser comprados por meio de financiamento próprio, com uma pequena entrada e o restante parcelado em até 60 vezes, não precisando apresentar comprovante de renda. Fechando a escritura, a pessoa já pode começar a construir", explicou Samarone.

Outro ponto citado por ele é o fluxo migratório. "Boa Vista é uma cidade agradável, tranquila e muitas pessoas também a procuram devido às oportunidades, principalmente quando se fala de concurso público. Tem também os militares que são transferidos de outros estados e ao chegar aqui acabam se fixando, para isso é necessário uma moradia", relatou o representante do Creci.

O empresário Dori Maranhão começou com um loteamento em 1998, que se tornou o mais valorizado da capital. Hoje, ele possui oito áreas que também serão transformadas em perímetros residenciais. "Daqui a dois anos será difícil encontrar imóveis com preço abaixo de R\$ 150 mil. O mercado está crescendo conforme o tamanho da cidade. A beleza das casas também influencia as pessoas que atualmente procuram investir na arquitetura, o que acrescenta no valor da venda", enfatizou Dori. (N.S)

Principal

Assinatura

Expediente

Denúncias

Classificados

Fale Conosco

Copyright © 2008 - Folha de Boa Vista - Todos os Direitos Reservados